



Østmøn Lokalråd

Hørings svar vedrørende Lokalplan H 14.02.02, H 14.02.03 samt H 14.02.01.

Udarbejdet i samråd med Borgerforeningen Klintholm Havn

30. september 2019

Helhedsplan for udbygningen af Klintholm Havn til Service Havn for Krigers flak.

Anbefaling fra Borgerforeningen Klintholm havn og Lokalråd Østmøn ifm. Lokalplan H 14.02.02, H 14.02.03 samt H 14.02.01.

Dette hørings svar er forfattet på baggrund af afholdt Borgermøde i Klintholm havn den 11. september 2019 samt en henvendelse fra Borgerforeningen i Klintholm til Østmøn Lokalråd.

Borgerforeningen og Lokalrådet er af den opfattelse, at der fra kommunen side mangler en gennemgående helhedsplan for udbygningen af Klintholm Havn og området for Klintholm Havn by område som stødder op til havnen.

En sådan plan bør indeholde følgende:

Liste/kort over områder der forventes taget i brug, herunder hvilke aktiviteter der måtte være i området i forbindelse med udbygningen Klintholm Havn til service havn for Krigers flak.

En opdatering af Lokalplan H 14.02.01 for aktiviteter som vil kunne forekomme i dette område.

Et oplæg til kørselsruter og parkering af de offentlige busser i forbindelse med de daglige operationer i byen.

Et oplæg til vejføring i by og havn, med fokus på adskildelse af kørende og gående trafik.

Et oplæg indeholdende tidsplan og økonomi for udbygning/ændring af molerne og hvilken indvirkning det vil kunne få for den nuværende daglige drift i havnen.

En sådan helhedsplan ville kunne udvikles i et samarbejde mellem Vordingborg Kommune, havnens brugere, Borgerforeningen for Klintholm samt Østmøn Lokalråd, herigennem ville der kunne tages højde for borgenes synpunkter, de nuværende bruger af havnen samt de fremtidige brugere af havnen, endvidere er det vigtigt at tage hensyn til lystbådehavnens udbygning, da der i fremtid må forventes en mindre plads i industrihavnen, som før har kunne benyttes i spidsbelastningsperioder Juni, Juli, August.

Vedrørende Lokalplan H 14.02.02 servicebygning i Klintholm Havn.

Her er kommentarer til forslag til Lokalplan H 14.02.02.

Kommentarerne er på vegne af Borgerforeningen Klintholm Havn og Østmøn Lokalråd.

Af lokalplanforslaget side 4, at parkeringspladser ikke er medtaget i lokalplanen, "da der etableres en større fælles p-plads i området mod øst, hvor de hvide fiskerhuse ligger", her er det vigtigt at understrege, at det er under forudsætning af en minimal påvirkning at de allerede eksisterende aktiviteter i de hvide huse herunder opbevaring af fiskegrej for erhversfiskerne og salg af frisk fisk i butikken på havnen.

Underhenvisning til den manglende helhedsplan for området kunne placeringen af p-pladser være en del af denne plan.

Underhenvisning til lokalplanforslaget side 7 "Kulturmiljøet"

"I lokalplanforslaget lægges op til, at man tager hensyn til disse bærende bevaringsværdier. Der er lagt op til, at **man tager reference i det eksisterende bebyggede miljø** på havnen som **hovedsagligt består af røde murstensbygninger, sorttjæret eller røde fiskerhuse.**"

Set i sammenhængen med det af Kommunen fremsatte forslag er forslaget til Servicebygningens udformning ikke i overensstemmelse egne referencer, hvorfor det også fremgik tydeligt på Borgermødet, at kommunen bør overveje udsenede på Servicebygning så den falder bedre ind i miljøet på havnen. Et forslag kunne være at bryde de meget skape firkantet former, eventuelt med et sadeltag på en del af bygningen, ændrede farve på facaderne i stil med ferieparken, muresten i den nederste del af bygningen.

Under henvisning til lokalplanforslaget side 14 "\$8 Tekniske anlæg"

"8.1 Der kan opsættes lysmaster på området" dette i sig selv er ikke noget problem, så længe at de benyttede amature overholder Cat6 samt at lyskilderne er LED med 3000K jævnfør Darksky godkendelsen, herunder kan der stadig tages hensyn til Arbejdstilsynet krav for belysning på arbejdspladser.

Under henvisning til lokalplanforslaget side 17 "Kortbilag 2"

Her af fremgår det at bygning og byggefelt har sammenfaldene linjer mod Øst og at der ikke er afsat plads til gående trafik, hvorfor der ikke kan være ind/udgang til bygningen på den side jævnfør bygningsrelementet af 2018.

Her var et yderlige emne til den manglende helhedsplan - placering af fortov.

Vedrørende Lokalplan H 14.02.03 Hotel i Klintholm Havn.

Her kommentarer til forslag til Lokalplan H 14.02.03.

Kommentarene er på vejne af Borgerforeningen Klintholm Havn og Østmøn Lokalråd.

Under henvisning til lokalplanforslaget side 15 og 16 "Kortbilag 1" og "Kortbilag 2"

Lokalplanafgræsning er indtegnet uden brede og længde for arealet.

På side 16 er indtegnet et byggefelt på 20 x 40 meter, jævnfør GIS er matriklen ikke bredere en 45.23 meter ud for der hvor hotellet skal ligge, for at overholdelse af byggerementet af 2018 skal der være en afstand til skel ved en bygningshøjde på 10 meter være 10 meter og da der er en sti til mosen på 2,5 meter mod øst ville der skulle være en afstand til skel på 12,5 meter, hvorfor bygningen længde ikke kan overstige 22,5 meter i byggefeltet.

Placering af bygningen bør i øvrigt først fastlægges når der er taget de fornødne jordprøver, da man er nabo til en mose.