

jsc, 20. december 2013

Noter fra møde i forskønnelsesgruppen d. 17. december 2013

Deltagere: Torben Nielsen, Karin Blendstrup, Hans Sattrup, Per Manniche og Jan Schlegel

Afbud: Jette Kølle

Overordnede målsætninger

Den overordnede vision for indsatsen af Den Lokale Aktionsgruppe (LAG) i Vordingborg Kommune under landdistriktsprogrammet 2007-2013 var *At støtte 'det hele liv' på landet.*

De to overordnede målsætninger, som i øvrigt supplerer hinanden, var at:

**skabe vækst og udvikling i landdistrikterne med øget bosætning, flere iværksættere og arbejdspladser*

** skabe attraktive levevilkår i landdistrikterne for nuværende og kommende beboere*

At forskønne området passer glimrende ind i disse målsætninger.

Pulje til landsbyfornyelse

Forudsætter kommunal medfinansiering. Statens andel udgør 60% og kommunens 40%.

Der kan gives støtte til følgende aktiviteter:

* Istandsættelse af 1) nedslidte udlejningsboliger, 2) nedslidte ejer- og andelsboliger, 3) erhverv beliggende i bygninger med blandet beboelse og erhverv, 4) forsamlingshuse

* Nedrivning af nedslidte boliger og private erhvervsbygninger

* Ombygning af erhverv til udlejningsboliger

* Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme

* Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Der kan ydes støtte til boliger, som mangler tidssvarende opvarmning, wc eller bad, eller som er opført før 1950 og er væsentligt nedslidte. Der kan ydes støtte til istandsættelse af bygningens klimaskærm, etablering af bad og afhjælpning af kondemnable forhold.

Støtten til en ejerbolig, som ikke er udlejet, er betinget af, at boligen bebos af ejeren, og støtten kan maksimalt udgøre en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter. For bevaringsværdige bygninger kan støtten dog hæves til en tredjedel. Til udlejningsboliger kan der ydes op til fuld støtte til *vedligeholdelsesarbejder*, mens støtten til *forbedringsarbejder* ydes i form af en såkaldt indfasningsstøtte til begrænsning af lejestigningen.

Ved nedrivning af nedslidte boliger kan støtten maksimalt udgøre de samlede udgifter til nedrivning og ryddeliggørelse af grunden med fradrag af værdistigning af ejendommen.

.

Foreslåede aktiviteter

- * Gruppen ønsker at indgå i følgegruppen til kommunens projekt om landsbyplaner
- * Gruppen ønsker at deltage i kommunens indledende fyraftensmøder i Hjertebjerg, Borre og Magleby
- * Gruppen skal i samarbejde med kommunen komme med forslag til
 - hvilke bygninger på Klintevej, der bør istandsættes
 - hvilke bygninger på Klintevej, der bør nedrives
 - hvordan kommende tomme grunde skal anvendes

Af prioriteringsmæssige årsager bør der til hvert forslag kobles et økonomisk overslag.

- * Gruppen har aftalt en landsbytur fredag d. 10. januar.

Vi mødes kl. 9.30 hos Karin, Klintevej 496 A.

Efter byturen er der frokostmøde hos Jan, Nørrebyvej 8.

Hensigten med byturen er at identificere bygninger, der bør nedrives, og bygninger, der bør bevares og istandsættes. Efterfølgende kan vores opfattelse af bevaringsværdige huse sammenholdes med SAVE-registreringen fra 2004. *Hans medtager kamera.*

Systemet bag SAVE registreringen af bygningers bevaringsværdighed er udviklet af Kulturstyrelsen. Bygningers bevaringsværdi er vurderet på en skala fra 1-9 for alle bygninger fra før 1940, hvor 1 er den højeste værdi og 9 den laveste. Fredede bygninger er uden for SAVE vurderingen

Ifølge kommuneplanen (tillæg nr. 10) må bygninger med vurdering 1-4 ikke nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. De bør så vidt muligt sættes i stand i overensstemmelse med bygningens oprindelige stilart, hvilket vil øge husets bevaringsværdi.

Vurderingen findes i FBB registeret på www.kultur.dk. Man indtaster kommunen og postnummeret for at få oversigt over alle bygninger i et område eller adressen, hvis man ønsker vurderingen af den enkelte bygning. Bygningerne vises på et kort med angivelse af bevaringsværdien. Ved at klikke på bygningen kan man få flere oplysninger om vurderingen.