

Østmøn Lokalråd

Høringssvar om ændring af praksis for flexbolig-tilladelser

Borgerne på Østmøn er meget afhængige af, at der *hele året* er et blomstrende handelsliv i vores nærmeste provinsby, Stege. Vi blev derfor lidt ængstelige, da to ejendomsmæglere i Stege udtrykte deres betænkeligheder ved forslaget om, at det skal være muligt at købe huse til fritidsbeboelse i bl.a. Stege. Fx udtaler ejendomsmægler Jens Bregneberg til Sjællandske d. 15. september d.å.: ” .. tænker man lidt længere frem, så har vi et forretningsliv ned gennem byen, som også skal kunne overleve i vinterhalvåret. Jeg ser meget nødtigt, at Stege ender som en slags Skagen, hvor der er lukket om vinteren. Det vil på længere sigt gøre byen mindre attraktiv og gøre det svært at sælge ejendommene. ”

På den baggrund besluttede Østmøn Lokalråd at henvende sig til Møns Handelsstandsforening, der må anses for at have den største interesse og indsigt i Steges butiksliv. Handelsstandsforeningen ved formanden Elly Nielsen lægger vægt på følgende:

- Flexbolig-tilladelser vil styrke boligsalget
- Mange fritidshusejere bosætter sig senere permanent
- Håndværkere får mere arbejde
- Detailhandel, cafe- og restaurationslov styrkes
- Udbuddet af kulturelle tilbud styrkes

Handelsstandsforeningen støtter derfor forslaget om at tillade flexboliger i Stege, om end man også udtrykker forståelse for andres betænkeligheder.

På den baggrund hælder Østmøn Lokalråd til også at støtte forslaget, men vi lægger **afgørende** vægt på, at ordningen og dens effekter løbende og systematisk evalueres. Det er selvfølgelig **meget vigtigt**, at Stege ikke udvikler sig til en spøgelsesby om vinteren. Det gælder **også** for befolkningen øst for Stege.

Med venlig hilsen

Østmøn Lokalråd

Torben Nielsen, formand, og Jan Schlegel, næstformand