

Bestyrelsens beretning 23. oktober 2014.

Generalforsamling Østmøn lokalråd.

Ved formand Torben Nielsen

Indledning:

Lokalrådets bestyrelse har igen haft et travlt arbejdsår. Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder og 4 møder med SEAS angående fibernet. Vedrørende strategioplægget har der været afholdt mange møder, også i undergrupperne. Jeg har på vegne af lokalrådet deltaget i folkemødet på Møn. Jan Schlegel vil orientere om arbejdet med strategioplægget efter generalforsamlingen. Desuden har bestyrelsen deltaget i projekthuset Østerpol, mere om dette senere i beretningen.

Kloakering Magleby:

Vi havde møde med Klima og miljø udvalget den 27. nov. 13 (den forrige regering). Vi fremførte lokalrådets ønske om en juridisk vurdering, og er stadig meget skuffede over at kommunen ikke vil lade en sådan juridisk vurdering. Derfor lad nu få lavet den juridiske vurdering.

Fibernet med SEAS:

Vi har i sommer arbejdet for at få forbedret fibernet forbindelserne på Østmøn. Der er et arbejde i gang i samarbejde med SEAS. Det er Lars Christoffersen der er tovholder og han vil orientere om projektet nu.

Husleje Nøddely:

Ved dialogmødet hørte vi om store huslejestigninger i Vordingborg Boligselskabs afdeling Nøddely, som ligger her i Borre med 18 lejligheder. Lokalrådet har undersøgt sagen. Det viser sig, at indtægtstab ved et antal lejligheder, som ikke er udlejet, ikke længere skal dækkes af boligselskabets dispositionsfond, da kommunen efter ansøgning har godkendt, at tabet skal dækkes af afdelingen selv. Boligforeningens argument er, at der ellers vil være færre midler til rådighed til renoveringer og forbedringer og dermed fremtidssikring af andre afdelinger, der ikke har de samme vanskeligheder ved udlejning. For tiden er der to ledige lejligheder i afdeling Nøddely. Da boligselskabets ansøgning og kommunens godkendelse har hjemmel i lovgivningen, har Lokalrådet ikke foretaget sig yderligere.

Flexbolig-tilladelser:

Vi har fra lokalrådet indsendt høringsvar angående flexboliger, hvor vi bl.a. nævner følgende: Borgerne på Østmøn er meget afhængige af, at der hele året er et blomstrende handelsliv i vores nærmeste provinsby, Stege. Vi blev derfor lidt ængstelige, da to ejendomsmæglere i Stege udtrykte deres betænkeligheder ved forslaget om, at det skal være muligt at købe huse til fritidsbeboelse i bl.a. Stege. På den baggrund besluttede Østmøn Lokalråd at henvende sig til Møns Handelsstandsforening, der må anses for at have den største interesse og indsigt i Steges butiksliv. Handelsstandsforeningen ved formanden Elly Nielsen lægger vægt på følgende:

- Flexbolig-tilladelser vil styrke boligsalget
- Mange fritidshusejere bosætter sig senere permanent
- Håndværkere får mere arbejde
- Detailhandel, cafe- og restaurationsliv styrkes
- Udbuddet af kulturelle tilbud styrkes

Handelsstandsforeningen støtter derfor forslaget om at tillade flexboliger i Stege, om end man også udtrykker forståelse for andres betænkeligheder. På den baggrund hælder Østmøn Lokalråd til også at støtte forslaget, men vi lægger afgørende vægt på, at ordningen og dens effekter løbende og systematisk evalueres. Det er selvfølgelig meget vigtigt, at Stege ikke udvikler sig til en spørgelsesby om vinteren. Det gælder også for befolkningen øst for Stege.

Grønne udviklingsplaner:

Lokalrådet har gennem de sidste par år arbejdet sammen med kommunen om grønne udviklingsplaner. Borgerforeningen i Klintholm Havn har sammen med lokalrådet indsendt en grøn udviklingsplan for området ved havnemosen m.m. Lokalrådet har også indsendt en grøn udviklingsplan for Borre. Efterfølgende har kommunen tildelt 60.000 kr. til Klintholm havns grøn plan, tillykke med det. Så går arbejdet i gang med gennemførelse af planen.

Projekt landsbyplaner på Østmøn:

Som vi orientere om på dialogmødet i marts har kommunen 1. februar igangsat et projekt om landsbyplaner for byerne Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Nyborre og Magleby. Det er en afgørende forudsætning for at tiltrække tilflyttere, at landsbymiljøerne og husene fremtræder attraktive. Det gør også Østmøn mere tiltrækkende for turisterne. Philippine fra kommunen vil efter generalforsamlingen uddybe projektet og svare på spørgsmål. Den synlige del af projektet er desværre gået meget langsomt, idet nedrivningen ikke er kommet i gang endnu, der er kun nedrevet en enkelt hus. Det er vigtigt for den lokale opbakning at man kan se at der er gang i projektet. Første projekt vi fra lokalrådet har deltaget i er etableringen af pladsen ved siden af

kirken i Borre, som jeg syntes er et godt eksempel på hvad en tom grund kan bruges til. Det er et forholdsvis dyrt projekt og vi skal ikke forvente at få så mange midler til rådighed til andre grunde. Kommunen har etableret en styregruppe, hvor lokalrådet har fået en plads, PT er det undertegnede der sidder i styregruppen. Styregruppen tager stilling til nedrivning, tilskud til forbedring m.m.

Østerpol:

I forbindelse med landsbyprojektet er der også oprettet et projekthus på Klintevej 335, som vi har "døbt" Østerpol. Huset bliver bemandet fra kommunen mandag og tirsdag kl 10 – 14, hvor beboerne kan komme og høre om projektet og komme med ønsker til gennemførelsen af projektet. Huset bruges også til andre mødet, lokalrådet holder deres møder i huset, den nystartede kunstforening, som vi skal høre om efter generalforsamlingen, bruger huset til forskellige mødet. Der er også oprettet en ungdomsklub i huset, så der er mange aktiviteter i Østerpol. Kommunen har nu besluttet at huset kan fortsætte som projekthus i 2015 og 2016. Kommunen betaler lys og varme, medens lokale borger skal stå for pasning af huset, der er nedsat et husråd med deltagelse af Borgerforening, KØST og lokalrådet.

Styregruppe for Kystturisme:

Som tidligere nævnt har lokalrådet deltaget i styregruppen for Kystturisme. Styregruppen har her i sommer fået udarbejdet en potentialeplan for turisterhvervet på Østmøn. Potentialeplaner kan ses på vores hjemmeside "oestmoen.dk". Styregruppens mål er at fordoble omsætningen i turisterhvervet frem til 2022. Der vil komme flere aktiviteter, blandt andet var projektet med til at lave koncerten i Klintholm Havn den 4. oktober, som jo gik over al forventning.

Ny lokalplan for Klintholm Havn:

Kommuner arbejder stadig på at udarbejde en ny lokalplan for Klintholm Havn. Den nye lokalplan skal muliggøre at Klintholm Havn kan blive servicehavn for vindmølleprojektet Krigers Flak. Der er planlagt et borgermøde om lokalplanen den 24 november. Det er vigtigt at lokalplaner tager højde for miljøet i Klintholm Havn, samtidig med at skabe plads til servicehavnen, og også gerne skabe bedre muligheder for turismen. Vi har blandt andet fået anlagt en midlertidig p-plads for trolling trailer. Trollingfiskeriet er jo et stort trækplaster og trækker rigtig mange folk til Klintholm Havn.

Årets dialogmøde:

Vi havde igen i år meget stor tilslutning til vores dialogmøde den 11 marts i Borre forsamlingshus. Der deltog ikke mindre end 125 borgere. Vores nye dialog består at Kirsten Overgård V, Helle Mandrup Tønnesen Ø, Bo Mandrup V, Heino Hahn O, Poul A Larsen A og Thorbjørn Kolby A.

Carsten Olsen A har efterfølgende afløst Paul A Larsen. Emner på dialogmødet var bl.a. vores udviklingsstrategi, kommunens nye vision, fibernet og mobildækning, landsbyplaner og kloaksagen fra Magleby. Lokalrådets bestyrelse har efterfølgende arbejdet med alle de nævnte emner på nær kloaksagen. Vi havde alt i alt et rigtig godt dialogmøde med positiv dialog, der er rigtig dejligt når der er en så fin tilslutning til vores arbejde. Der var også ros fra politikerne.

Økonomi:

Lokalrådet modtager mod årligt 18.000 kr. fra kommunen til at drive lokalrådsarbejdet, herunder at afholde et årligt dialogmøde og en generalforsamling. Vi har i 2013 brugt 24.704,35 kr. til vores aktiviteter, det vil sige at vi har brugt 6.704,35 kr. af vores formue, som den 1/1 2014 var 16.352,07 kr. Der ligger regnskaber her oppe for dem der ønsker at se hele regnskabet.

Tak til bestyrelsen:

Jeg vil slutte beretning med at sige tak til lokalrådets bestyrelsesmedlemmer for se stor arbejdsindsats og et godt samarbejde. Jeg vil også sige tak til borgerne her på Østmøn for jeres opbakning til lokalrådets arbejde.