

Offentligt møde om lokalplan for Klintholm Havn den 26/9 07 i Danlands mødelokale.

Der blev fremlagt tre projekter, og der blev lagt op til en generel diskussion om landsbyens fremtid.

Projekt 1: Det gamle frysehus indrettes til stor restaurant + lille butik til salg af lokale råvarer.

Problemer: Den nuværende lokalplan foreskriver benyttelse til havneformål i dette område. Restaurant er ikke havneformål.

-> Stor interesse og bred accept fra de fremmødte.

Projekt 2: Ålekroen nedrives, og der bygges tre "lader", dvs. bygninger i to etager i tillempet "lade"stil. Indrettes med restaurant/kro i bygningen ud til vejen, en lille åben plads ved siden af, og en bygning bag denne med helårslejligheder. Bagest på grunden en langstrakt "lade" med lejligheder, og en kælder med wellness-bad etc. Grunden skråner, så kælderen i N-enden ligger i terrænhøjde, ud til mosen.

Problemer: Bebyggelses-% bliver 80, hvor nuv. Lokalplan siger 30. For få P-pladser. Og projektet forudsætter ikke bopælspligt. Der er ikke lavet analyser af sandsynligheden for projektets levedygtighed.

-> Stor interesse og bred accept, skepsis vedr. levedygtigheden.

Projekt 3: Søbadet (og de små feriehus) nedrives, "Poul's grund" medinddrages, og der bygges 20 ferieboliger i fiskerhuse-stil i 1½ etage. 7 m byggehøjde.

Problemer: Mansard-højden er 1,60 m, hvor der kun er tilladt 1 m i 1½ etage. Nuv. lokalplan forudsætter 1 beboelse pr. parcel.

-> Ringe accept fra de fremmødte pga. dårlige erfaringer fx med Danland. Stor skepsis mht. levedygtigheden. Alt for mange huse på det lille område. Er det et spekulant-projekt?

Fra den generelle diskussion:

Der efterlystes vedligeholdelse af det eksisterende fra de entusiastiske projekt-mageres side. Der efterlystes højere service-niveau fra kommunens side - vejbelysning, fortove, P-pladser, villighed til at investere i de offentlige arealers vedligeholdelse og udvikling. Der efterlystes analyser af projekternes holdbarhed, fx v.hj.a. den nye udviklingsorganisation.

Miljøudvalgsformanden lovede at tage alle bemærkningerne med til udvalget (og embedsmændene noterede flittigt). Han tilsagde også et tæt samarbejde mellem plan-administrationen og natur-admin. i forhold til mosen, der med et par stier ville kunne blive et attraktivt rekreativt, men "vildt" område.

"Vi" snakkede om at det nok ville være en god ide at mødes om det, helst sammen med borgerforeningen.

Referat: Ole Meyer